

ОСТАВАЙТЕСЬ ДОМА!



СТРАНА ♦ РЕСПУБЛИКА ♦ РАЙОН

ЮРИЙ ЧАЙКА – ЗАМПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ПО ДЕЛАМ КАЗАЧЕСТВА

Полномочный представитель Президента РФ в СКФО Юрий Чайка включен в состав и утвержден в качестве заместителя председателя Совета при Президенте РФ по делам казачества. Такое распоряжение, в соответствии с которым внесены изменения в состав Совета при Президенте Российской Федерации по делам казачества и Положение о Совете, подписал Владимир Путин.

ПОМОЩЬ ОТ «ЕДИНОЙ РОССИИ»

«Единая Россия» собрала 402 миллиона рублей на помощь медикам и гражданам в условиях пандемии коронавируса. Деньги поступили в виде членских взносов и благотворительных пожертвований. Об этом в соцсетях сообщил председатель «Единой России» Дмитрий Медведев. Напомним, ранее он призвал представителей партии пожертвовать свои месячные зарплаты на поддержку врачей, волонтеров и людей, оказавшихся в сложной ситуации во время пандемии.

«По согласованию с Минздравом закупаем реанимобили с аппаратами ИВЛ, которые передадим наиболее нуждающимся регионам», – написал Д. Медведев.

В Северной Осетии к помощи населению, в том числе медикам, активно подключился весь партийный актив. Как рассказал секретарь регионального отделения «Единой России» Тимур Ортабаев, в апреле в республике был создан благотворительный фонд помощи «Иристон», задача которого – оказание помощи медучреждениям в приобретении необходимого оборудования и средств защиты в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой.

«Значительные суммы на счет фонда перечислили депутаты от «Единой России». Благодаря их поддержке были приобретены два аппарата ИВЛ, несколько тысяч респираторов, защитные маски, бахилы, антисептики и бесконтактные термометры, 200 защитных костюмов для медперсонала, а также материалы для пошива средств индивидуальной защиты», – рассказал Т. Ортабаев. – На днях мы передали врачам «Скорой помощи» защитные маски. Кроме того, абсолютно все депутаты городского Собрания представителей оказывают помощь нуждающимся в виде продуктов первой необходимости».

ОБУЧАЮЩИЙ КУРС ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Фонд поддержки предпринимательства совместно со Школой инноваций, экономики и права представляет бесплатный обучающий курс «Предпринимательство и малый бизнес» для действующих и потенциальных субъектов малого и среднего предпринимательства.

Программа включает в себя обзор правовых аспектов ведения предпринимательской деятельности, основы инвестиционного анализа, таможенного и налогового регулирования, основы брендинга.

Обучение будет проводиться онлайн в формате вебинаров с предоставлением методических материалов. Продолжительность – две недели. По окончании слушатели получат удостоверение о прохождении курсов установленного образца.

Начало занятий – 20 мая. Для участия и получения доступа на обучающую платформу необходима предварительная регистрация. Обращаться по телефонам: 8(928)489-35-51, 8(918)821-88-86.

«ДОМА УЧИМ ПДД»

В рамках мероприятий по профилактике детского дорожно-транспортного травматизма на территории Моздокского района ученики школы №7 приняли участие во Всероссийском интернет-марафоне «Дома учим ПДД».

Ребята с энтузиазмом приготовили себе полезные завтраки, оформив их в виде светофоров, дорожных знаков, напоминающих о соблюдении ПДД. Но прежде чем попробовать на вкус свои произведения, школьники поделились фотографиями в соцсетях.

Госавтоинспекция Моздокского района напоминает: соблюдайте ПДД!

В РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ПРАЗДНИКИ ЗАВЕРШИЛИСЬ, РЕЖИМ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Глава АМС района Олег Яровой 18 мая провел очередное аппаратное совещание.

Подводя итоги череды праздничных и нерабочих дней, он отметил, что с учетом режима повышенной готовности мероприятия, приуроченные к Дню Победы, прошли на достойном уровне. Ветеранов Великой Отечественной войны у них дома поздравляли и приветствовали руководители района, представители войсковых частей с духовым оркестром. Олег Яровой выразил особую благодарность начальнику Моздокского военного гарнизона Сергею Попову. Личные парады, которые были организованы под его руководством для каждого из ветеранов, произвели неизгладимое впечатление на фронтовиков, всех участников акции и вызвали позитивную реакцию у населения.

Глава АМС района напомнил, что режим повышенной готовности, связанный с эпидемией коронавируса, в республике продолжен до 31 мая. К сожалению, эпидемиологическая ситуация по сравнению с апрелем заметно ухудшилась. Потому требования по соблюдению мер эпидемиологической безопасности всем следует выполнять неукоснительно.

В сложившихся условиях федеральные, республиканские и местные власти прилагают значительные усилия по поддержке остро нуждающихся граждан. Это и мате-

риальная помощь, и продуктовые наборы, и социальное обслуживание. Неоценимую помощь в реализации гуманитарных акций оказывают волонтеры, активисты Общероссийского народного фронта.

К сожалению, случается, что ситуацией пытаются воспользоваться граждане, которых объективно нельзя отнести к группе остро нуждающихся. Но они претендуют на получение той же гуманитарной помощи. Потому О. Яровой призвал максимально объективно оценивать ситуацию при составлении актов обследования положения семей, которые просят оказать им материальную поддержку и гуманитарную помощь.

В связи с тяжелой экономической ситуацией, в которой оказались предприятия и индивидуальные предприниматели района, вынужденные свернуть свою деятельность, значительно сократились налоговые и неналоговые поступления. По словам заместителя главы АМС Елены Тюниковой, за апрель по району недополучено 14,8 млн руб. В связи с этим выполняются только социально значимые обязательства: выплаты заработной платы, пенсий, пособий.

Глава администрации подчеркнул, что при всех сложностях, возникших в связи с эпиде-

мией, никто не освобождает местные власти от исполнения социальных обязательств. Он, в частности, отметил, что предприятия жилищно-коммунального сектора вошли в период подготовки к следующему осенне-зимнему сезону. Однако задолженности по оплате коммунальных услуг со стороны населения растут. Соответственно, полноценная подготовка к новому отопительному сезону вестись не может. В свою очередь те же «Теплосети» должны значительные суммы газозавкам.

Следует через СМИ, общественность, домоводов доносить до населения информацию о необходимости своевременно оплачивать коммунальные услуги, не накапливать долги. Их все равно платить придется.

Начальник отдела по вопросам культуры Юлия Потоцкая проинформировала о новых формах деятельности учреждений культуры, которые осваивают удаленный режим работы, в частности, библиотеки.

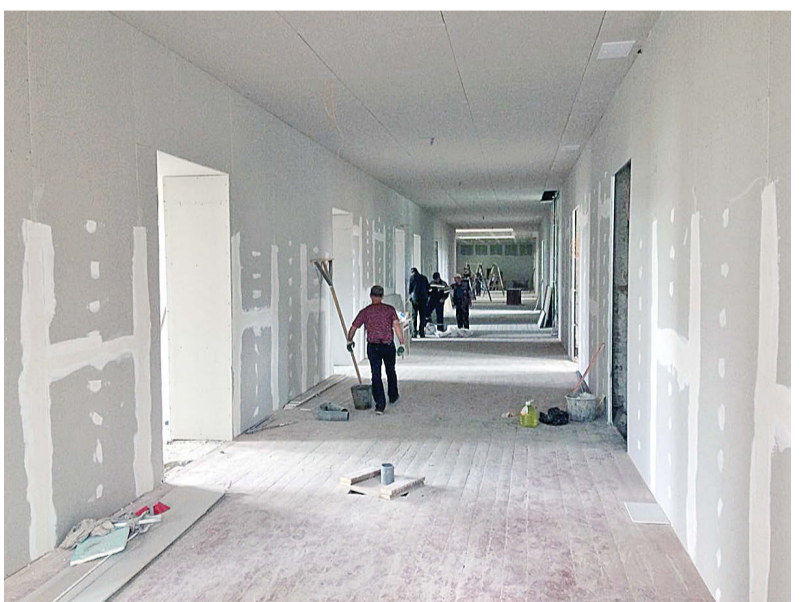
На аппаратном совещании также рассматривались другие вопросы жизнедеятельности района. Среди них: ситуация по поступлениям платежей от аренды за землю; ход дорожных работ, в частности, на путепроводе, соединяющем ул. Б. Хмельницкого и ул. Гагарина; возведение спортивных объектов в поселениях и др. На совещании даны поручения ответственным лицам, обозначены сроки их выполнения.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММ

НОВАЯ ЖИЗНЬ СТАРОЙ ШКОЛЫ

В одном из старейших зданий в г. Моздоке на ул. Коммунистической проходят работы капитального характера. Построенное в 1881 году одноэтажное сооружение общей площадью более 1000 кв. м было отведено под образовательный процесс – сначала в нём находилось реальное училище для мальчиков, потом – школа №3 г. Моздока. Много замечательных людей, учёных с большим именем вышли из стен этой старой школы. С 1982 г. в здании размещалась Станция юных техников, затем – спортшкола. Сегодня здесь готовится всё для размещения детского технопарка «Кванториум» – подразделения ЦДТ.

По информации замначальника управления образования района Алексея Педана, несмотря на ситуацию с распространением новой коронавирусной инфекции, работы ведутся. Средства на ремонт выделены районным бюджетом и спонсорами. Хозгруппой управления образования вместе с местными предпринимателями выполнен большой объем работ. В 5 комнатах общей площадью 400 кв. м деревянные полы сняты, осуществлена бетонная стяжка, в результате перепланировки помещений устроено три санузла, в т.ч. для лиц с ограниченными физическими возможностями по программе «Доступная среда». Выполнены работы по монтажу систем канализации и водопровода. Полностью заменены электропроводка и осветительные приборы. ИП Ибрагимов выполняет внутреннюю отделку помещений гипсокартоном. За счёт спонсорских средств изготовлены и установлены 43 окна. Деревянные межкомнатные двери – на стадии изготовления. Уже установлены потолочные окна – фонари. Для ремонта кровли ищут спонсоров. Хозгруппой начат монтаж системы централизованного отопления. ИП Гожев начал установку сигнализаций автоматизированной противопожарной и охранной систем.



Методист управления образования Мурад Джахаев и по одному преподавателю на каждый квантум (направление) прошли обучение и готовятся начать занятия уже осенью. Одновременно, говорят специалисты, в кванториуме будут заниматься до 900 школьников в возрасте 10 лет и старше.

СПЕШИТЕ ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ!

Уважаемые читатели!
Проводится подписка на газеты «МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК» и «ВРЕМЯ, СОБЫТИЯ, ДОКУМЕНТЫ» на второе полугодие 2020 года.
Мы будем рады видеть вас в качестве своих подписчиков!
Подписку можно оформить во всех почтовых отделениях, у почтальонов, а также в редакции газеты (ул. Шаумяна, 110).

ЖУРНАЛЫ ПО КОНТРОЛЮ В ПЕРИОД ПАНДЕМИИ МЫ ИЗГОТОВИМ ИХ ДЛЯ ВАС

В соответствии с требованиями указа Главы РСО-Алания: от 18.03.2020 г. №80, от 27.03.2020 г. №105, от 06.04.2020 г. №118, а также приказа Главного государственного санитарного врача РСО-Алания от 18.03.2020 г. №3 на предприятиях, в учреждениях и организациях должны быть:
- ЖУРНАЛ по контролю информирования работников о необходимости соблюдения правил личной и общественной гигиены в целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции (COVID-19);

- ЖУРНАЛ по уборке и обработке помещений и поверхностей в целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции (COVID-19);
- ЖУРНАЛ по контролю состояния работников температуры тела работников в целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции (COVID-19).
Полиграфический участок МУП «Моздокский ИИЦ» может выполнить заказы на изготовление указанной печатной продукции.
Телефон 3-26-30.

АНТИТЕРРОР

КАК ПОНЯТЬ, ЧТО ТЕБЯ ВЕРБУЮТ В ИГИЛ?

По различным данным, только в России за последнее время было завербовано в ИГИЛ более 3500 человек, включая женщин и подростков. Своих жертв представители запрещенной в России ИГИЛ ищут в интернете: в соцсетях и, конечно, на сайтах знакомств.

Как может вести переписку вербовщик?

Как правило, новый знакомый начинает активно интересоваться вашей личной жизнью, увлечениями, проблемами, заботами, финансовым положением. Он делает это для того, чтобы найти нужную «кнопку», чтобы в будущем надавить на человека.

Выяснив, чего или кого человеку не хватает, вербовщики стараются занять пустующую нишу в жизни человека. Они стремятся стать вам другом, любовником, соратником, учителем, спасителем и пр. Стараются помочь решить ваши проблемы (даже если вы его об этом не просите), чтобы в дальнейшем вы чувствовали себя обязанным ему. Вот фразы, которые должны насторожить: «Я хочу тебе помочь»; «Ты себе даже не представляешь, как тебе сейчас нужна помощь»...

Вербовщик будет стараться изменить вашу привычную жизнь: осторожно внушает, что надо «порвать» с людьми, которые тебя не ценят, «обрести новых друзей», «игнорировать родителей и родственников,

которые не понимают твоей уникальности, не ценят твоего таланта», будет рекомендовать читать книги или статьи, которые «изменяют твою жизнь, твои представления об окружающем мире». В ходе переписки он будет манипулировать вашим эмоциональным состоянием для того, чтобы запрограммировать вас на определенное поведение. Он может либо соглашаться с вами: «Ты всё правильно говоришь. Я с тобой полностью согласен. Всё, о чём ты только что рассказал(а), помню, было и у моего знакомого(ой)», либо резко осуждать ваше мнение: «Всё, что ты говоришь, нелогично! Вот у тебя есть психологическое образование? Нет? Тогда будь добр(а) молчать».

Главная задача вербовщика – сделать человека беззащитным перед манипуляциями, заставить его усомниться в своём мировоззрении, в своих жизненных принципах, идеях.

Потом он пообещает решить все проблемы разом, но при условии выполнения некоего задания. В качестве теста может попросить о любви, самой простой услуге. Если жертва соглашается,

то она попала к вербовщику на крючок.

После этого обычно следует приглашение познакомиться лично, посетить какое-нибудь собрание или прийти на встречу, чтобы найти новых друзей.

Это общая схема общения вербовщика с жертвой. Тематика и повод для него могут быть самыми разными: любовная переписка, помощь в решении жизненных и финансовых проблем, в изучении восточной культуры, религиозная солидарность (в случае переписки с мусульманином: «Ты должен помочь своим братьям, страдающим от кровавого режима Асада»; «Твой религиозный долг – совершить хиджру (переселение) в страну, которая живет по законам шариата, где нет алкоголя, наркотиков и разврата»; «Давай совершим ниях (мусульманское бракосочетание) и уедем туда, где будем жить праведной жизнью» и т.д.).

Кто наиболее уязвим для вербовки?

Одинокие люди, ищущие вторую половинку; находящиеся в состоянии стресса или депрессии; имеющие серьезные нерешенные проблемы: романтики; затаившие обиду на окружающее общество или близких, не понимающих их; находящиеся в духовном поиске; подверженные различного рода дискриминации.

Как противостоять технологиям вербовки?

Общаясь с новыми людьми, особенно онлайн, соблюдайте три правила:

1. Сохраняйте осознанность, понимание, что с вами происходит сейчас. Выработайте навык наблюдателя, задавайте вопросы: «Зачем вы мне это говорите?», «Для чего вам это нужно?».

2. Перепроверяйте любую информацию, исследуя предмет полностью, начиная с отзывов в интернете и заканчивая сводками МВД.

3. Найдите глобальную цель в жизни, продумайте путь ее достижения. И тогда ни одна секта, ни один ИГИЛ, ни одна мысль или идея не смогут сдвинуть вас с пути, по которому вы идёте для достижения намеченных планов.

Помните, что участие в террористической деятельности является тяжким преступлением (УК РФ, статьи 205–208, 280–284), которое карается различными сроками лишения свободы. Если вы понимаете, что вас вербуют, незамедлительно обратитесь в правоохранительные органы, тем самым вы окажете им содействие в борьбе с терроризмом. Телефон дежурной части ОМВД – 3-21-27, ОУФСБ – 3-38-35, «телефон доверия» МВД по РСО-Алания – 8(867-2)59-46-99.

Пресс-служба МВД по РСО-Алания.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

В соответствии с указом президента расширено право семей на ежемесячную выплату 5 тысяч рублей, которая с апреля по июнь предоставляется на детей до трех лет. Теперь эти средства могут получить не только семьи, имеющие право на материнский капитал, но и вообще все семьи, родившие или усыновившие первого ребенка с 1 апреля 2017 года до 1 января 2020 года.

Помимо этого семьи с детьми от 3 до 16 лет получили право на единоразовую выплату в размере 10 тысяч рублей независимо от наличия права на материнский капитал. Обратиться за выплатой можно только через портал госуслуг gosuslugi.ru.

У семей есть почти пять месяцев, чтобы обратиться за выплатой, заявление принимается вплоть до 1 октября. Никаких дополнительных документов предоставлять не нужно. Заявление можно также подать в любую клиентскую службу Пенсионного фонда или через многофункциональные центры.

Телефоны «горячей линии» Управления по Моздокскому району (ул. Фрунзе, 8): 3-78-65, 3-59-02, 3-78-01, 3-48-87.

ОПФР по РСО-Алания.

ИЗ ПОЧТЫ РЕДАКЦИИ

И КУРИЦА, И ЯЙЦО...

Учёные с древних времён не могли сойтись в едином мнении по поводу того, что же появилось на свет раньше – яйцо или курица. Этот вопрос считается больше философским... Сегодняшним (да и тогдашним) потребителям же, пожалуй, всё равно, что первично. И курица, и яйцо нашли своё достойное место в жизни человека.

Наш внешкор Александр ПРОКОПОВ считает, что от «оригинала» мы всё же далековато ушли, и предлагает вернуться к природе птицы.

КУРЫ ПЕРЕБРАЛИСЬ... В КВАРТИРЫ

Недавно по ТВ показывали сюжет из США, где пошла мода держать кур в городской квартире: прямо в прихожей в соломе копались пеструшка, разгребая её лапками, деловито кудахта и что-то выискивая на полу. Довольная хозяйка комментировала: «Курочки всё понимают. Доход от них хороший, а главное – яйца их полезнее фабричных, купленных в магазине. А вот петухов в квартире держать запрещено – мешают своим ранним «кукареку» спать соседям!». Очевидно, этим сытым американцам стало надоедать жить с собаками, кошками, крысами, попугайчиками, змеями и другими гадами. А сейчас, когда для многих заработать деньги на еду стало проблематично из-за этой пандемии, может,

и вправду вернуться к натуральному хозяйству, хотя б отчасти?

КУРИЦА-ФАРМАЦЕВТ

Вспомнил свою маму, которая всегда держала кур.

Птица у неё была «справная». Мама утверждала, что у кур – свой характер, что они её хорошо понимают. Я, мнивший себя учёным отроком, ухмылялся: малограмотный человек, что она понимает? Выдумывает всё!

Мать же любила своих «курей» – так она называла их, как я ни старался исправить её речевую ошибку! Исправлял-исправлял, а потом махнул рукой: курей так курей! Родом мама была из села Перовка Воронежской области, и так у них в просторечии называли кур – ничего не поделаешь... Детей в их семье было много, она была старшей, и я хорошо помню, как её сестры и брат (мой дядя Коля) называли её «нянькой». Вслед за коллективизацией, которая в Центральной России проводилась особенно быстрыми темпами, начался голод. Смерть уносила в могилы целые деревни. Мамин отец, мой дед Антон Павлович, спасая свою большую семью от неминуемой гибели, увёз её на Кавказ. Он продал, раз-

дал, а то и просто оставил свой скарб. Кроме швейной машинки «Зингер» – дед был не только крестьянином, но и знатным портным. Денег едва хватило на железнодорожные билеты. Здесь, на Кавказе, они остановились в станице Стодеревской, где впоследствии моя мать вышла замуж за

казака Михаила Прокопова... и стала очень хорошей хозяйкой. Ухаживая за своими курами, мама обращала моё внимание на петуха: «Вон посмотри, какой петух хороший хозяин: сам зёрнышко не склюёт, а зовёт свои подружки; зовёт всех, а отдаст его своей любимой – пёстренькой». Я снисходительно ухмылялся её выдумкам. Но наблюдал, как она в рацион курам добавляла зелень с огорода: лук, перья чеснока, крапиву, петрушку, укроп, портулак – резала, измельчала и смешивала их с кормом или запаривала в казанке, чугушке. Куры наши не болели. Удивительно, но и мы с братом, несмотря на тяжёлые послевоенные годы, редко болели. Одежка была худой. Про обувь вообще придумывали такие шутки: «Сапоги мои на «во!», пропускают аш два о!».

У наших кур яйца были крупные и с твёрдой скорлупой: лупишь-лупишь яйцо об стол – не разбивается. Вспомнилась тогда сказка про курочку Рябу, яйцо которой «дед бил-бил – не разбил». Когда началась эпидемия гриппа, соседи приходили к нам и просили: «Антоновна, продай яичек лечебных от своих курей!». Я, делая

уроки в это время, опять усмехался про себя: «Тоже мне, куры – пернатые фармацевты! Яйца, видите ли, лечебные! Да если заболел – есть же врачи, таблетки, уколы – лечись! Малограмотные люди – что с них взять?!». Пробовал я как-то соседям разъяснить свой научный подход к лечебному процессу, но был посрамлён: «Ты вот учишься. А яйца эти ни в какое сравнение не идут с теми, что куры несут на колхозном птичнике! Болеют они постоянно, синие, облезлые, и скорлупа на яйцо ломкая. Чем их там кормят?».

СТАНДАРТЫ ЕСТЬ ПОВСЮДУ

Прошли годы. Появились всякие модифицированные корма, ГМО, добавки кормовые, пищевые. Кур выращивают механизированно на больших фабриках. Никто с ними не разговаривает, никто не знает, какой характер у петуха-хозяина. Хотелось бы ох как курочке с петушком-женишком по зелёной лужайке погулять, чтобы зёрнышком да червячком её угощал, поиграл с ней – ну всё, как природой назначено. Но для этого жить надо в деревне, в станице, чтобы птицу вольно держать, а не в клетках железных с шумом, электромагнитным смогом, ярким светом... Какие там корм с огорода, любовь к птице, аура!.. Яйца на крупных фабриках идут потоком, главное различие – размер и дата производства. Где-то прочитал: «Кур мы едим до их рождения или после их смерти». Грустно как-то, что всё это придумал человек – царь природы. Те же американцы понимают, что домашняя курица – лучше.

В нашем сельскохозяйственном районе, где многие живут за счёт огородов, теплиц, подворья, судя по отзывам читателей, интерес к домашнему птицеводству растёт. Многие грамотные молодые семьи начали всерьёз заниматься личным подворьем: ведь домашнее мясо, молоко и яйцо рекомендуют детям и больным как наиболее полезные и качественные продукты. Сегодня на эту тему можно диссертацию написать. Но лучше просто дома это всё выращивать – с заботой и теплом.

А я помимо педагогического имею ещё и сельскохозяйственное образование, потому смогу быть полезен начинающим домохозяйкам советами из богатого жизненного и почерпнутого в научных источниках опыта.

(Продолжение следует).

ОСНОВЫ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

ФИЗИЧЕСКАЯ АКТИВНОСТЬ, ОТКАЗ ОТ ВРЕДНЫХ ПРИВЫЧЕК

ФИЗИЧЕСКАЯ активность является одним из ключевых аспектов здорового образа жизни. Она делает человека не только физически более привлекательным, но и существенно улучшает его здоровье, позитивно влияя на продолжительность жизни, в первую очередь активной ее части. Риск развития у него опасных для жизни заболеваний сосудов сердца и мозга, сахарного диабета, рака является достоверно более низким.

Это не значит, что нужно от заката до рассвета проводить свое время, изнемогая, в зале. Стоит лишь выбрать занятия, которые нравятся и принесут массу эмоций, удовольствия. Тогда посещения будут лишь в радость.

Утренняя гимнастика

Утренняя гимнастика – это разминка перед рабочим днем. Она помогает кровеносной системе настроиться на дневную активность и улучшает снабжение мышц, мозга, внутренних органов и тканей кислородом. После сна циркуляция крови по всему телу снижена, легкие сужены, нервная система заторможена. Давать себе серьезную нагрузку в виде бега или силовых упражнений сразу после пробуждения нельзя – организм с ней не справится, высок риск получить травмы или даже нарушить баланс различных систем.

Правила утренней зарядки

Начните свой день с улыбки не только самому себе, но и окружающему миру. Не стоит забывать, что упражнения для утренней гимнастики должны быть простыми и легкими, поскольку организм еще не проснулся и излишняя нагрузка может оказаться стрессом. Утренняя гимнастика должна проходить в спокойном темпе и состоять из 5-10 упражнений, каждое из которых необходимо повторять 5-8 раз. Зарядку важно делать регулярно! Только так занятия принесут максимальную пользу организму.

Как приучить свой организм к зарядке?

Чтобы начать заниматься утренней зарядкой, важно понимать, что мы это делаем для улучшения своего здоровья. Скажите лени «нет!» Если мы позволяем себе несколько раз перенести стрелки будильника, то можем выделить время на зарядку. Для начала достаточно делать простые упражнения лежа в постели, постепенно включая в них комплекс занятий из лечебной физкультуры.

Комплекс упражнений для утренней зарядки должен состоять из разминки, которая длится 2-3 минуты, и основной утренней гимнастики.

Разминка может состоять из обычного потягивания, плавных наклонов и поворотов головы и туловища, ходьбы на носочках, вращательных движений рук и так далее.

Основная утренняя гимнастика может включать в себя такие упражнения, как наклоны (и в положении стоя, и в положении сидя), приседания, всевозможные вращения (головы, плечами, коленями, руками, локтями, стопами) и так далее. Выбирайте те упражнения, которые нравятся, разнообразьте свою утреннюю зарядку.

Несколько потраченных на утреннюю зарядку минут – залог хорошего настроения и бодрости на весь день и крепкого здоровья на долгие годы!

Правильное, сбалансированное, организованное питание

Вспомните фразу: «Ты – то, что ты ешь». Интересуйтесь принципами правильного питания, советуйтесь со специалистами. Обратите свое внимание на Пирамиду питания ВОЗ, разработанную диетологами. Схема ее очень простая – всё, что у её основания, употребляйте как можно чаще, а то, что сходится к вершине, – реже или осторожно. С пищей мы получаем силу, энергию, витамины для поддержания жизнедеятельности. Но ее избыток также чреват плохими последствиями.

Отказ от вредных привычек

Вредные привычки являются одной из самых больших проблем современного общества. Курение и злоупотребление алкоголем – самые опасные вредные привычки и приносят огромный вред. Попробуйте поменять свой взгляд. Поймите: вредная привычка – не только зависимость, а еще и яд, и они берут над вами верх. Вы отравляете не одного себя, но и людей, детей, живущих с вами рядом, или просто встречных на улице. Не забывайте, что ваше «завтра» зависит от того, что вы делаете сегодня, насколько готовы отказаться от злостной привычки ради того, чтобы стать счастливым и сделать счастливыми своих родных. Здоровый образ жизни – это желание и следование этому желанию.

Будьте здоровы!

ГБУЗ «Республиканский центр медицинской профилактики».



ТВ – НЕДЕЛЯ

Понедельник, 25 мая

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.55 Модный приговор 6+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.10 Т/с «Москва. Три вокзала» 16+. 6.00 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30 Письма из провинции 12+. 7.00 Легенды мирового кино 12+.

МАТЧ! 6.00 Футбол. Суперкубок УЕФА-2008. «Манчестер Юнайтед» (Англия) - «Зенит» (Россия) 0+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия. 5.25 Д/ф «Девчата».

Вторник, 26 мая

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.55 Модный приговор 6+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.10 Т/с «Москва. Три вокзала» 16+. 6.00 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30 Письма из провинции 12+. 7.00 Легенды мирового кино 12+.

МАТЧ! 6.00 Футбол. Сезон 2016 г. / 2017 г. «Ростов» (Россия) - «Бавария» (Германия) 0+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия. 5.25, 6.10, 6.55, 7.50, 8.50, 9.25, 10.15, 11.15, 12.15, 13.25 Т/с «Дикий-2» 16+.

Среда, 27 мая

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.55 Модный приговор 6+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.10 Т/с «Москва. Три вокзала» 16+. 6.00 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30 Письма из провинции 12+. 7.00 Легенды мирового кино 12+.

МАТЧ! 6.00 Футбол. Сезон 2009 г. / 2010 г. «Барселона» (Испания) - «Рубин» (Россия) 0+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.25 Известия. 5.25, 6.10, 6.55, 7.55 Т/с «Дикий-2» 16+.

Четверг, 28 мая

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.55 Модный приговор 6+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.10 Т/с «Москва. Три вокзала» 16+. 6.00 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30 Письма из провинции 12+. 7.00 Легенды мирового кино 12+.

МАТЧ! 6.00 Футбол. Сезон 2017 г. / 2018 г. «Спартак» (Россия) - «Севилья» (Испания) 0+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия. 5.25, 6.10, 7.00, 7.55, 8.55, 9.25, 10.15, 11.15, 12.15, 13.25 Т/с «Дикий-3» 16+.

Пятница, 29 мая

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.55 Модный приговор 6+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.10 Т/с «Москва. Три вокзала» 16+. 6.00 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30 Письма из провинции 12+. 7.00 Легенды мирового кино 12+.

МАТЧ! 6.00 Футбол. Сезон 2009 г. / 2010 г. «Манчестер Юнайтед» (Англия) - ЦСКА (Россия) 0+.

5 5.00, 9.00, 13.00 Известия. 5.40, 6.25, 7.15, 8.05, 9.25, 9.30, 10.30, 11.25, 12.25, 13.25 Т/с «Дикий-3» 16+.

Суббота, 30 мая

7 6.00 Доброе утро. Суббота. 9.00 Умницы и умники 12+.

РОССИЯ 5.00 Утро России. Суббота 12+.

НТВ 5.15 ЧП. Расследование 16+.

К 6.30 Станислав Ростоцкий «...А зори здесь тихие» 12+.

МАТЧ! 6.00 Все на Матч! Аналитика. Интервью. Эксперты 12+.

5 5.00, 5.25, 5.55, 6.25, 6.50, 7.20, 7.55, 8.25 Т/с «Детективы» 16+.

Воскресенье, 31 мая

7 5.20, 6.10 Т/с «Любовь по приказу» 12+.

РОССИЯ 4.30, 3.05 Х/ф «Кружева» 12+.

НТВ 5.00 Х/ф «Я шагаю по Москве» 12+.

К 6.30 М/ф «Пластилиновая ворона» 12+.

МАТЧ! 6.00 Х/ф «Военный фитнес» 16+.

5 5.00, 5.20, 6.10, 7.00 Т/с «Прокурорская проверка» 12+.

СПЛИТ-СИСТЕМЫ. Доставка. Установка. Гарантия. Тел. 8(962)4600537 (ОГРН 305151024900012).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 1227,0 руб. (одна тысяча двести двадцать семь рублей 00 копеек).

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации www.oficial.gov.ru и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением, или с момента публикации информационного сообщения – по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Заявка об участии в аукционе

Заявки на участие в аукционе принимаются с 20.05.2020 г. по 15.06.2020 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона) с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по московскому времени ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению);
- нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносятся задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 15.06.2020 г. 17 часов 00 мин. по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе: получатель задатка - УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского района), код 52211105013100000120, расчетный счет №4010181010000010005 ГРКЦ НБ

РСО-Алания Банка России, г. Владикавказ, БИК 049033001, ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОКТМО 906304_____.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37, зал заседаний, 18.06.2020 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в их отношении решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют

всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37, зал заседаний, 19.06.2020 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукционов:

- а) аукцион ведет организатор торгов;
- б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Моздок «____» _____ 20__ г.
Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____»; вид разрешенного использования – _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.
3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.
3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.
3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.
3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счёт:

Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ
Расчётный счёт № 4010181010000010005. Код: 52211105013100000 120
Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ
(Администрация местного самоуправления Моздокского района)
ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО 906304_____

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
 - при использовании земельного участка не по целевому назначению;
 - при использовании способами, приводящими к его порче;
 - при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
 - в случае неисполнения п. 4.4.3., п. 4.4.4., п. 4.4.5. настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

(Окончание – на 6-й стр.)

Приложение № 1

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(Окончание. Начало – на 4,5 стр.)

Приложение №2

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее, чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к Участку территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленным гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37	Арендатор _____
--	--------------------

10. Подписи Сторон

Арендодатель _____	Арендатор _____
-----------------------	--------------------

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Моздок «___» _____ 20__ г.

На основании договора аренды земельного участка № ___ от ___ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования – _____.

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37	Арендатор _____
--	--------------------

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан «___» _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____
(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____,

дата регистрации «___» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию: _____
Место выдачи: _____

ИНН _____ КПП _____
Юридический адрес: _____

Телефон _____, Факс _____, Индекс _____
Представитель претендента: _____

(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент),

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования – _____, (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:
подписать протокол по итогам аукциона;
оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;
о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);

о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;

о порядке определения победителя;
с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

расчетный счет _____
наименование банка _____

БИК банка _____
корр./сч. _____

ИНН получателя _____
ОГРН получателя _____

получатель платежа _____
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона _____

(перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента)
_____/_____/_____

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района

Время и дата принятия заявки:
Час. ___ мин. ___ «___» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона
_____/_____/_____

ОБЪЯВЛЕНИЯ

УСЛУГИ

♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 56

♦ РЕМОНТ и ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно. Телефоны: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во 410151013700059). 57

♦ Доставка: ПЕСКА, ОТСЕВА, ГЛИНЫ, ЩЕБНЯ, ГРАВИА, ЛЕСА. Телефоны: 8(928)6864396, 8(918)8346845 (ОГРН 30415102400020). 54

♦ ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ. Тел. 8(918)8300734 (ОГРН 318151300008415). 50

♦ ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ (новая машина). Телефоны: 38-0-38, 8(928)8609592 (ОГРН 310151017400012). 55

УСЛУГИ ПОЛИГРАФИИ

Полиграфический участок МУП «Моздокский ИИЦ»: – печатает газеты, художественные книги; – изготавливает журналы и книги учета, бланки, переплеты разных видов, афиши, папки с горячим тиснением и без него, этикетки, листовки, визитки.

Телефон 3-26-30. ОГРН 1131510000280

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. Гл. редактор С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 920 экз. Заказ №636. Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)